



Area Trasformazione del territorio
Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

DETERMINAZIONE

N. 8 del 6 marzo 2023

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023.

Parziale rettifica e integrazione della determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023, limitatamente all'impegno di spesa per i maggiori importi riconosciuti sul SAL n. 1 adottato applicando i prezzi aggiornati 2022, ai sensi del DL n. 50/2022 convertito con modificazioni nella L. n. 91/2022.

Affidamento, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante), dei servizi di progettazione aggiuntiva per l'importo di € 14.390,16 oltre oneri ed IVA dovuti per legge.

CUP B68I12001000006 – **CIG** 6119430961



La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal citato *Grande Progetto* è incluso l'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* il cui progetto preliminare, redatto da funzionari dell'Amministrazione, è stato approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta comunale n. 629 del 13 agosto 2013;
- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del medesimo intervento, redatto da funzionari dell'Amministrazione, per l'importo lavori di € 1.096.922,62, oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con determinazione n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, il dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* ha preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.122.998,84;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione n. 10 del 10 maggio 2021 del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, I.G. n. 948 del 25 maggio 2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 di cui € 921.566,73 per lavori e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con determinazione n. 82 del 19 dicembre 2022, I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023 (*allegato 1*) è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 36.402,68 - in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato da ultimo il quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta:

Descrizione	IVA	IMPORTI	
		Parziali	Totali



A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 C1 II)		€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 C1 I)		€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 28.773,25	
SOMMANO:			€ 764.324,72
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%			
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)			€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 33.093,35
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):			€ 872.873,37
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07	
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00	
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 29.194,07
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):			€ 902.067,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 12.000,00
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili			
B.3) Rilievi e assistenza scavi			
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 15.000,00



B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 15.000,00	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.7) Acquisizione aree o immobili:			
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88	
Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) <u>IVA compresa</u>			€ 7.350,92
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 109.614,70
B.13.1) IVA per Lavori	10%	€ 87.287,33	
B.13.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.13.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.13.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.13.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.13.4) IVA su B.12.2)	22%	€ 202,35	
B.13.4b) IVA su B.12.2b)	22%	€ 54,56	



B.13.5) IVA per B. 1)	22%	€ 2.640,00	
B.13.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00	
B.13.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 1.500,00	
B.13.8) IVA per: B. 10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 258,48
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):			€ 220.931,40
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€ 1.122.998,84

Visto:

- lo Stato di avanzamento delle lavorazioni a tutto il 29 luglio 2022 nell'ambito dell'intervento di che trattasi;
- il relativo Certificato di pagamento 1 bis emesso dal Responsabile del procedimento con visto del Direttore dei lavori dal quale si evince che l'importo riconoscibile all'appaltatore, a norma del D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni nella L. n. 91/2022 risulta essere pari ad € 46.888,15 oltre IVA al 10%.

Considerato che:

- con la succitata determinazione n. 82 del 19 dicembre 2022, I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023, è stato assunto in favore del RTI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante) l'impegno di spesa pari a soli € 33.093,35 oltre IVA corrispondente ad € 3.309,33 per complessivi € 36.402,68 per i maggiori prezzi delle lavorazioni effettuate a tutto il 29 luglio 2022;
- risulta pertanto necessario riconoscere all'appaltatore l'ulteriore importo pari ad € 13.794,80 oltre IVA € 1.379,48 per complessivi € 15.174,28 sui citati maggiori prezzi.

Considerato inoltre che:

- previo ordine di servizio del Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori con verbale del 5 luglio 2021;
- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza *Archeologia, belle arti paesaggio*, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto;
- tali ritrovamenti, necessitano di una revisione progettuale, come evidenziato nel corso del sopralluogo effettuato il 9 marzo 2022 congiuntamente alla suddetta Soprintendenza allo scopo di [...] *lasciare a vista le strutture rinvenute che potranno costituire parte del percorso di visita del complesso monumentale* [...] (**allegato 2**);
- la medesima Soprintendenza, in esito al sopralluogo effettuato il 29 marzo 2022 (**allegato 3**), ha richiesto, tra l'altro, il completamento dell'attività di scavo riguardante la parte sommitale della murazione e la restituzione grafica delle soluzioni proposte per il riempimento delle lacune presenti sul paramento murario esterno onde formulare il parere di competenza;



- ultimate le lavorazioni di scavo di cui si è detto, non potendosi proseguire utilmente più oltre, il Direttore dei lavori, con verbale del 29 luglio 2022, ha disposto la sospensione degli stessi al fine di poter eseguire la revisione del progetto di cui si è detto.

Atteso che:

- allo scopo di garantire la salvaguardia del bene oggetto di intervento, tutelato ex D.lgs. 42/2004, e consentire la ripresa complessiva dei lavori, si rende necessario adeguare, in parte, l'impostazione progettuale;
- a tal fine occorre disporre una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. 163/2006, che individui soluzioni in grado di valorizzare i ritrovamenti effettuati e, per quanto concerne le opere di reintegrazione delle lacune presenti sul paramento murario, che rispondano congiuntamente all'istanza estetica e all'istanza storica;
- per meglio approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi ed indirizzare le nuove scelte progettuali, è opportuno eseguire un apposito rilievo dell'effettivo stato dei luoghi.

Rilevato che:

- in forza del contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, titolare dei servizi di progettazione è il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l. (mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante);
- rispetto alle modifiche da apportare e gli approfondimenti conoscitivi da effettuare, si ritiene congruo per la progettazione aggiuntiva da redigere, rilievi inclusi, l'importo di € 20.652,08, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 (*allegato 4*), oltre oneri ed IVA, ove dovuti;
- dunque, al netto del ribasso d'asta del 30,321% i maggiori costi per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione della progettazione aggiuntiva ammontano ad € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24;
- tale integrazione è necessaria per l'adeguamento dell'impostazione progettuale resasi imprescindibile per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e la stessa è contenuta entro il 20% dell'importo contrattuale.

Vista, altresì, la nota del 23 gennaio 2023 PG/2023/36295 (*allegato 5*) con cui la Direzione Generale AdG FESR – Staff Grandi Progetti - Regione Campania richiede, tra l'altro, i quadri economici degli interventi ricompresi nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, approvati come rideterminati in funzione dello stato di attuazione e delle economie maturate.

Tenuto conto che con la suindicata determinazione I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, una quota parte del ribasso di gara pari ad € **1.552,06** è stata erroneamente ri-appostata sul quadro economico e pertanto risulta necessario eliderla in quanto spesa non eleggibile.

Preso atto che:

- per quanto riguarda le **spese di pubblicità** con determinazione della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio n. 29 del 23 dicembre 2015, I.G. n. 2756 del 31 dicembre 2015, è stato impegnato tra l'altro l'importo pari € 5.623,30 per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di proroga dei termini dell'intervento in parola – impegno 7960/2013;
- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 14 del 1° giugno 2017, I.G. n. 659 del 30 giugno 2017, è stato impegnato tra l'altro l'importo pari € 3.574,89 per la pubblicazione dell'esito di gara dell'intervento – impegno 2915/2017;



- in fase di stipula contrattuale, sulla base della specifica normativa, l'aggiudicatario, congiuntamente agli oneri contrattuali, ha rimborsato le spese di pubblicità per l'importo di € **4.843,40**, giusta ordinativo di incasso 1225/2018 e pertanto occorre espungere dal quadro economico tale importo in quanto spesa non eleggibile;
- le spese di pubblicità effettivamente sostenute ed eleggibili nell'ambito dell'intervento in parola, dunque, al netto delle spese rimborsate dall'aggiudicatario, risultano essere pari ad € 3.578,15 - di cui € 3.530,15 per imponibile ed € 48,00 per spese di bollo oltre € 776,64 per IVA, per complessivi € **4.354,79**;
- la differenza pari ad € **658,19** tra l'importo appostato per *spese di pubblicità* sul quadro economico pari a complessivi € 8.540,00 e quanto effettivamente impegnato per € 9.198,19 va pertanto elisa dal quadro economico dell'intervento.

Atteso che risulta dunque necessario rimodulare il quadro economico approvato da ultimo con la succitata determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023 per le motivazioni di seguito riportate:

- aggiornare le voci *A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022* e *B.13.1) IVA per Lavori* incrementandole rispettivamente di € 13.794,80 oltre IVA per € 1.379,48 quale somma dovuta in aggiunta sui **maggiori prezzi** delle lavorazioni effettuate a tutto il 29 luglio 2022 mediante decremento delle voci di spesa *B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche* per € 7.350,92 e *B.1) Assistenza scientifica archeologica* rispettivamente per € 6.412,59 e relativa IVA – voce *B.13.5)*, considerate non più necessarie.
- appostare l'importo di € 14.390,16 - voce *A.3.2* - relativo al compenso per la **progettazione aggiuntiva** oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24 mediante decremento delle voci *B.6.1) Imprevisti*, *B.13.7) IVA per Imprevisti*, *B.1) Assistenza scientifica archeologica* e *B.13.5) IVA per B. 1)*;
- tenere conto della quota di **economia da ribasso** pari ad € 1.552,06 ri-appostata sul quadro economico che occorre elidere, di cui alla determinazione I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, decrementando le voci *B.6.1) Imprevisti* e *B.13.7) IVA per Imprevisti*,
- aggiornare le voci *B.11.1)* e *B.11.2)* e rispettiva IVA relative alla spesa effettivamente sostenuta per le **spese di pubblicità**, riducendole complessivamente di € 3.421,85 oltre IVA, per complessivi € 4.185,21 tenendo conto dell'importo rimborsato dall'aggiudicatario per € 4.843,40;
- ridurre di complessivi € **658,19** - pari alla differenza tra l'importo imputato ed impegnato per le spese di pubblicità - rispettivamente le voci *B.5) Imprevisti* e rispettiva IVA per € 399,71 € e *B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006* per € 258,48.

Visto il nuovo Quadro economico dell'intervento, di seguito riportato, rimodulato per tenere conto di tutto quanto sopra indicato:

Descrizione	IVA	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 28.773,25	
SOMMANO:			€ 764.324,72
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%			



A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)			€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 46.888,15
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):			€ 886.668,17
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07	
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00	
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16	
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 43.584,23
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):			€ 930.252,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 2.546,42
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili			
B.3) Rilievi e assistenza scavi			
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 0,01
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 0,01	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.7) Acquisizione aree o immobili:			
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,			€ 20.357,88



alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88	
Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa			€ 0,00
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 110.519,11
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,81	
B.13.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.13.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.13.2c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61	
B.13.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.13.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.13.3c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84	
B.13.4) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35	
B.13.4b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56	
B.13.4c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63	
B.13.5) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21	
B.13.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00	
B.13.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00	
B.13.8) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 0,00
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):			€ 186.350,99
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€ 1.116.603,39
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)			€ 377.001,15
			€ 1.552,06
Totale ECONOMIA			€ 378.553,21
Spese di pubblicità rimborsate dall'aggiudicatario			€ 4.843,40
Totale QE pre-ribasso			€ 1.500.000,00



Atteso che le suindicate spese trovano copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 nell'ambito delle *somme a disposizione* dell'intervento come di seguito indicato:

- per complessivi € **15.174,28**, quale somma dovuta – a parziale rettifica di quanto già impegnato con determinazione I.G. n. 2903/2023 - sui maggiori prezzi delle lavorazioni effettuate a tutto il 29 luglio 2022, per € 7.350,92 nell'ambito del vincolo n. 98/2018 – FPV 2023 e per € 7.823,35 nell'ambito dell'impegno per *assistenza scientifica archeologica* n. 6196/2018 – FPV 2023;
- per complessivi € **18.258,24**, quale compenso per i servizi di *progettazione aggiuntiva*, per € 14.548,23 nell'ambito dell'impegno n. 6198/2018 – FPV 2023 – *Imprevisti* e per € 3.710,01 nell'ambito dell'impegno n. 6196/2018 – FPV 2023 – *Assistenza archeologica*;

Dato atto dell'insussistenza dell'impegno n. 6200/2018 - RP 2019 per l'intero importo pari a € **8.540,00** - "*somme a disposizione dell'intervento murazione aragonese – spese di pubblicità*", che per mero errore materiale riporta la dicitura errata: "*RTI Vitiello Srl (capogruppo) / restauro opere manufatti artistici ROMA consorzio (mandante) - progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori denominati murazione aragonese in località porta capuana erroneamente.*"

Atteso inoltre che, alla luce di quanto sopraindicato occorre **ridurre gli impegni** per *somme a disposizione* dell'intervento sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 come di seguito indicato:

- per € **258,48** l'impegno n. 6201/2018 - FPV 2023 - *Accantonamento di cui all'art.133* e per € **399,71** l'impegno n. 6198/2018 - FPV 2023 – *Imprevisti* - per tenere pari alla differenza tra l'importo imputato ed impegnato per le spese di pubblicità pari a complessivi € **658,19**;
- per € **1.552,06** l'impegno n. 6198/2018 - FPV 2023 – *Imprevisti*, per tenere conto della quota parte di economia da ribasso non già rilevata di cui alla suindicata determinazione I.G. n. 554 del 30 aprile 2018.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022, pubblicato in G.U., Serie Generale n. 295 del 19 dicembre 2022, che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali e autorizza per gli stessi l'esercizio provvisorio del bilancio.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000

Sentito il RUP del Grande progetto *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto di poter affidare ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in favore del RTI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante), in forza del contratto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, i servizi di progettazione aggiuntiva per complessivi € 18.258,24 e di poter inoltre assumere, a parziale rettifica della determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023 l'impegno di spesa pari a complessivi € 15.174,28 in favore del medesimo RTI per i maggiori importi riconosciuti sul SAL n. 1 adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, nell'ambito dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del*



sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1. Rimodulare** come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023:

Descrizione	IVA	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 28.773,25	
SOMMANO:			€ 764.324,72
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%			
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)			€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 46.888,15
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):			€ 886.668,17
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07	
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00	
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 14.390,16	



A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 43.584,23
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):			€ 930.252,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 2.546,42
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili			
B.3) Rilievi e assistenza scavi			
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 0,01
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 0,01	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.7) Acquisizione aree o immobili:			
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88	
Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 2.135,03	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n.			€ 0,00



50/2016) IVA compresa			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 110.519,11
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,81	
B.13.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.13.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.13.2c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61	
B.13.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.13.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.13.3c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84	
B.13.4) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35	
B.13.4b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56	
B.13.4c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63	
B.13.5) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21	
B.13.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00	
B.13.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00	
B.13.8) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 0,00
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):			€ 186.350,99
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€1.116.603,39
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n. 554 del 30 aprile 2018)			€ 377.001,15
			€ 1.552,06
Totale ECONOMIA			€ 378.553,21
Spese di pubblicità rimborsate dall'aggiudicatario			€ 4.843,40
Totale QE pre-ribasso			€1.500.000,00

- Affidare**, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in favore del RTI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante), in forza del contratto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione della progettazione aggiuntiva nell'ambito dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3*, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari al 30,321%, di € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24.
- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante) l'impegno di spesa relativo ai servizi di progettazione aggiuntiva per complessivi € 18.258,24 - di cui IVA pari ad € 3.292,47- sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, come di seguito indicato:
 - per € 14.548,23 nell'ambito dell'impegno n. 6198/2018 – FPV 2023 – *Imprevisti*;



- per € **3.710,01** nell'ambito dell'impegno n. 6196/2018 – FPV 2023 – *Assistenza archeologica*.
- 5. **Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore del RTI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), a parziale rettifica della determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023, l'impegno di spesa per complessivi € 15.174,28 sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 quale somma dovuta – a parziale rettifica di quanto già impegnato con determinazione I.G. n. 2903/2023 - sui maggiori prezzi delle lavorazioni effettuate a tutto il 29 luglio 2022, come di seguito indicato:
 - per € **7.350,92** nell'ambito del vincolo n. 98/2018 – FPV 2023;
 - per € **7.823,35** nell'ambito dell'impegno n. 6196/2018 – FPV 2023 - *Assistenza archeologica*.
- 6. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.
- 7. **Ridurre i seguenti impegni** per *somme a disposizione* dell'intervento sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per le motivazioni in narrativa indicate come di seguito:
 - per € **258,48** l'impegno n. 6201/2018 - FPV 2023 - *Accantonamento di cui all'art.133*;
 - per € **1.951,77** (€ **399,71**+ € **1.552,06**) l'impegno n. 6198/2018 - FPV 2023 – *Imprevisti*.
- 8. **Dichiarare** l'insussistenza dell'impegno n. 6200/2018 - RP 2019 - sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per l'intero importo pari a € **8.540,00** “*somme a disposizione dell'intervento murazione aragonese – spese di pubblicità*”, che per mero errore riporta la seguente dicitura errata: “*RTI Vitiello Srl (capogruppo) / restauro opere manufatti artistici ROMA consorzio (mandante) - progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori denominati murazione aragonese in località porta capuana erroneamente*”.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del Grande progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo operativo: Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3., rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì:

- che il presente provvedimento ed i relativi allegati **non contengono dati personali**;
- che la presente determinazione rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.



Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti n. 6 documenti, per complessive pagine 17, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_008_01: determinazione IG n. 2903 del 13 gennaio 2023;
All_K1059_008_02: verbale di sopralluogo del 9 marzo 2022;
All_K1059_008_03: verbale di sopralluogo del 29 marzo 2022;
All_K1059_008_04: parcella calcolata ai sensi del DM di Giustizia del 17 giugno 2016;
All_K1059_008_04: nota PG/2023/36295 del 23 gennaio 2023.

*Sottoscritta digitalmente da
La dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.

DETERMINAZIONE n. K1059_2023_008

PROG. 2542/23

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999 975/23 – 976/23)	E.P. 2023	CAP. 207431/1 FPV	(IMP.
--	-----------	-------------------	-------

Importo: € 33.432,52

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 82 del 19 dicembre 2022

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: ***Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione***

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento rispetto a quello approvato da ultimo con Determinazione I.G. n. 948 del 25 maggio 2022.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 36.402,68 - in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022 sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022.

CUP B68I12001000006 – CIG 6119430961





La Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal citato *Grande Progetto* è incluso l'intervento denominato “*Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*” il cui progetto preliminare, redatto da funzionari dell'Amministrazione comunale, è stato approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 629 del 13 agosto 2013;
- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del medesimo intervento, redatto da funzionari dell'Amministrazione comunale, per l'importo lavori di € 1.096.922,62, oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di rep., è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con determinazione n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, il dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* ha preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicatario dell'appalto l'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.122.998,84;
- con determinazione n. 10 del 10 maggio 2021 del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, I.G. n. 948 del 25 maggio 2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 di cui € 921.566,73 per lavori e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con la medesima determinazione I.G. n. 948 del 25 maggio 2022, è stato approvato da ultimo il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

Descrizione	IVA	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 28.773,25	
SOMMANO:			€ 764.324,72





A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%			
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)			€ 25.455,30
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):			€ 839.780,02
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07	
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00	
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 29.194,07
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):			€ 868.974,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 12.000,00
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili			
B.3) Rilievi e assistenza scavi			
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 40.000,00
B.5A) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 30.000,00
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 30.000,00	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.7) Acquisizione aree o immobili:			
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 15.000,01



B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 20.357,88
B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88	
B:8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 8.849,42
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa			€ 7.350,92
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 107.805,37
B.12.1.) IVA per Lavori	10%	€ 83.978,00	
B.12.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.12.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.12.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.12.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.12.4) IVA su B.12.2)	22%	€ 202,35	
B.12.4b) IVA su B.12.2b)	22%	€ 54,56	
B.12.5) IVA per B. 1)	22%	€ 2.640,00	
B.12.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00	
B.12.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 3.000,00	
B.12.8) IVA per: B. 10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 5.161,15
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.14):			€ 254.024,75
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€ 1.122.998,84

Visto il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.



Preso atto di quanto previsto dall'art. 26 del citato D.L. n. 50/2022 recante *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori* ed in particolare che:

- “per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021” è prevista l'adozione di uno Stato di Avanzamento Lavori straordinario “affidente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022” - art. 26 c.1;
- “i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento” nei limiti delle risorse di cui al comma 1, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 del medesimo articolo - art. 26 c.1;
- il pagamento del suindicato SAL straordinario “è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, [...] utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento [...] le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto” – art. 26 c.1.

Visti:

- lo Stato di avanzamento lavori straordinario a tutto il 29 luglio 2022 adottato applicando i prezzi 2022 aggiornati a norma di quanto previsto dal citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022;
- la nota PG/2022/600685 del 5 agosto 2022 con cui il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la documentazione contabile e il relativo riepilogo con indicazione dei maggiori importi riconosciuti sul certificato di pagamento, pari ad € 33.093,35.

Considerato che l'IVA dovuta sull'importo riconosciuto del SAL di che trattasi è pari ad € 3.309,33.

Tenuto conto che l'importo di € 33.093,35 oltre IVA pari ad € 3.309,33 per complessivi € 36.402,68 può trovare copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per € 15.000,00 sulla voce B.6.1) Imprevisti per: Lavori A.1.1;
- per € 15.000,01 sulla voce B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R. n. 207/2010;
- per € 1.500,00 sulla voce B.12.7) IVA per B.6.1) - Imprevisti per Lavori
- per € 4.902,67 sulla voce B.14) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006.

Visto il nuovo Quadro economico dell'intervento, di seguito riportato, rimodulato per appostare l'importo di € 33.093,35 oltre IVA pari ad € 3.309,33 per maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati sul SAL adottato ai sensi del citato art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022, mediante decremento delle seguenti voci di spesa:





- B.6.1) Imprevisti per: Lavori A.1.1 per € 15.000,00;
- B.8) (già B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010 per € 15.000,01;
- B.13.7) (già B.12.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori per € 1.500,00;
- B.15) (già B.14) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006 per € 4.902,67

Descrizione	IVA	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 28.773,25	
SOMMANO:			€ 764.324,72
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%			
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)			€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 33.093,35
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):			€ 872.873,37
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07	
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00	
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 29.194,07
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):			€ 902.067,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.I) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 12.000,00





B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili			
B.3) Rilievi e assistenza scavi			
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 15.000,00
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 15.000,00	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.7) Acquisizione aree o immobili:			
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88	
Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	



B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa			€ 7.350,92
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 109.614,70
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 87.287,33	
B.13.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.13.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.13.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.13.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.13.4) IVA su B.12.2)	22%	€ 202,35	
B.13.4b) IVA su B.12.2b)	22%	€ 54,56	
B.13.5) IVA per B. 1)	22%	€ 2.640,00	
B.13.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00	
B.13.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 1.500,00	
B.13.8) IVA per: B. 10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 258,48
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):			€ 220.931,40
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€ 1.122.998,84

Atteso, inoltre, che la spesa complessiva di € 36.402,68, oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 sui seguenti impegni:

- per € 15.000,01 sull'impegno n. 6199/2018 – FPV 2022;
- per € 4.902,67 sull'impegno n. 6201/2018 – FPV 2022;
- per € 16.500,00 sull'impegno n. 6198/2018 – FPV 2022.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Sentito il responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto necessario, per i motivi esposti, assumere l'impegno di spesa pari a complessivi € 36.402,68 in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL n. 1 adottato applicando i prezzi aggiornati



2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, nell'ambito dell'intervento denominato **Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione** ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Visti:

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa

1. Rimodulare, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 948 del 25 maggio 2022:

Descrizione	IVA	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 CI II)		€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI I)		€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG1I)		€ 28.773,25	
SOMMANO:			€ 764.324,72
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 25.029,71 2,282%			
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)			€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			€ 33.093,35
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):			€ 872.873,37
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			





A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.		€ 22.994,07	
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.		€ 6.200,00	
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			€ 29.194,07
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):			€ 902.067,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 12.000,00
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili			
B.3) Rilievi e assistenza scavi			
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 15.000,00
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 15.000,00	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.7) Acquisizione aree o immobili:			
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88	





Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) IVA compresa			€ 7.350,92
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 109.614,70
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 87.287,33	
B.13.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.13.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.13.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.13.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.13.4) IVA su B.12.2)	22%	€ 202,35	
B.13.4b) IVA su B.12.2b)	22%	€ 54,56	
B.13.5) IVA per B. 1)	22%	€ 2.640,00	
B.13.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00	
B.13.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 1.500,00	
B.13.8) IVA per: B. 10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 258,48
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):			€ 220.931,40
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€ 1.122.998,84

- Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad € 33.093,35 oltre IVA pari ad € 3.309,33 per complessivi € 36.402,68 per i maggiori importi riconosciuti sul SAL n. 1 adottato applicando i prezzi





aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 come di seguito indicato:

- per € 15.000,01 sull'impegno n. 6199/2018 – FPV 2022;
- per € 4.902,67 sull'impegno n. 6201/2018 – FPV 2022;
- per € 16.500,00 sull'impegno n. 6198/2018 – FPV 2022.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- che il presente provvedimento **non contiene dati personali**.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE N. 82 DEL 19/12/2022

PROG. 14026/22

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999
(IMP. 6992/22)

BIL. 2022/2024 ES. 2022

CAP. 207431/1 FPV

Importo: € 36.402,68

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 9 marzo 2022 alle ore 10 presso il cantiere dell'intervento di "Restauro della murazione Aragonese e Porta Capuana", compreso nel del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, sono convenuti:

- La dott.ssa Barbara Balbi, l'arch. Giovanna Russo Krauss e la Dott.ssa Sonia Pomicino funzionari competenti della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
- L'arch. Monica Michelino del Comune di Napoli, direttore lavori;
- L'ing. Luciano Matrone della società Vitiello S.r.l. (mandataria);
- Il dott. Giuseppe Giordano della società Restauro Opere e Manufatti Artistici R.O.M.A. consorzio (mandante);
- La dott.ssa Ippolita Raimondo incaricata della sorveglianza archeologica.

Scopo della riunione è di visionare lo stato di avanzamento e di fornire indicazioni operative per il prosieguo. In primo luogo si prende visione dello scavo eseguito sulla sommità del muro che ha riportato alla luce un ambiente nel quale la presenza di intonaco in cocciopesto lascia supporre si trattasse di una vasca probabilmente a servizio dell'adiacente Lanificio Sava. Durante le operazioni di scavo, negli strati di terreno asportati sono emersi numerosi frammenti ceramici che consentono di datarne l'abbandono, sulla base di una prima di-samina, ad epoca posteriore al XIX secolo. Del pari nello scavo sono stati ritrovati grumi di pigmenti colorati, probabilmente utilizzati per la tintura delle stoffe prodotte dal citato Lanificio, che saranno inviati ad un laboratorio specializzato per l'analisi e la possibile datazione.

I presenti convengono con l'opportunità di completare la scavo di tale ambiente riportando interamente alla luce il vano di collegamento con un ambiente adiacente: per tale ulteriore locale si decide si procedere ad un saggio di scavo, di larghezza sufficiente a consentire di lavorare in maniera agevole e di profondità tale da raggiungere il piano di calpestio.

La presenza di tali ambienti, del tutto inaspettata e non contemplata nel progetto esecutivo approvato, ad unanime giudizio dei partecipanti, comporta la necessità di una revisione del progetto stesso lasciando a vista le strutture rinvenute che potranno costituire parte del percorso di visita del complesso monumentale illustrandone le modifiche ed i diversi utilizzi nel corso del tempo.

Il secondo problema affrontato nel corso del sopralluogo riguarda il cordolo di coronamento della muratura, previsto dal progetto approvato, su cui dovrà inserirsi la ringhiera perimetrale. In relazione a tale manufatto i funzionari della Soprintendenza chiedono che venga modificato il dettaglio dell'attacco della struttura in c.a. con la muratura esistente al fine di evitare fenomeni corrosivi e di espulsione, interponendo tra le due strutture un "cuscinetto" costituito da malte con composizione simile a quelle esistenti.

Si passa poi all'esame del paramento murario esterno (lato piazza S.Francesco) sul quale è stato effettuato un primo ciclo di diserbo ed una prima pulizia delle superfici lapidee mediante idropulitrice. La presenza di numerose lacune richiede l'individuazione di una tecnica di intervento per ridare continuità al paramento in pietra vesuviana e pertanto i funzionari della Soprintendenza chiedono all'impresa appaltatrice di effettuare alcuni saggi (catenelle in mattoni e stuccature con malte a base di calce addittivate con inerti di diversa granulometria) che saranno oggetto di valutazione nel corso del prossimo sopralluogo.

Infine viene visionato il saggio effettuato in corrispondenza della scala lapidea in cui lo smontaggio del primo gradino ha messo in luce la presenza di una rampa inclinata e pertanto si concorda nel proseguire lo scavo sino alla base del contrafforte posto in adiacenza alla parete della torre Virtù.

Alle ore 11.30 viene redatto il presente verbale sottoscritto dai partecipanti.

Barbara Balbi

Giovanna Russo Krauss

Sonia Pomicino

Monica Michelino

Luciano Matrone

Giuseppe Giordano

[Handwritten signatures of the participants]

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 29 marzo 2022 alle ore 11.30 presso il cantiere dell'intervento di "Restauro della murazione Aragonesa e Porta Capuana", compreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, sono convenuti:

- La dott.ssa Barbara Balbi, l'arch. Giovanna Russo Krauss e la Dott.ssa Sonia Pomicino funzionari competenti della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
- L'arch. Monica Michelino del Comune di Napoli, direttore lavori;
- L'ing. Luciano Matrone della società Vitiello S.r.l. (mandataria);
- Il dott. Giuseppe Giordano della società Restauro Opere e Manufatti Artistici R.O.M.A. consorzio (mandante).

Scopo della riunione è di visionare lo stato di avanzamento e di fornire indicazioni operative per il prosieguo.

In primo luogo si prende visione dello scavo del secondo ambiente riportato alla luce che rende chiaramente visibile il vano di passaggio tra i due locali. Per tale ambiente, come deciso in occasione del precedente sopralluogo del giorno 9 marzo, si è proceduto all'esecuzione di uno scavo di larghezza di 2 m, tuttavia i presenti concordano nel ritenere utile lo scavo dell'intero ambiente da lasciare completamente a vista.

La dott.ssa Sonia Pomicino chiede inoltre che al termine delle operazioni di scavo venga effettuata una pulizia della superficie sommitale del muro al fine di evidenziare la presenza di eventuali altre strutture.

Si passa poi all'esame delle campionature realizzate sul paramento murario esterno (lato piazza S.Francesco) per la chiusura delle lacune. Si concorda nel ritenere che per le lacune di modeste dimensioni, nonché per quelle di forma irregolare, potrà essere utilizzata la malta additivata con inerti proposta dalla ditta appaltatrice, opportunamente realizzata in sottosquadro rispetto al filo del paramento lapideo.

Il direttore lavori propone di completare la fascia sommitale del paramento murario mediante conci di piperno rinvenuti in altro cantiere ove questi siano ritenuti compatibili per colore e dimensione.

I funzionari della Soprintendenza si riservano di esprimersi sulla tecnica di riempimento delle lacune di superficie maggiore valutando le alternative proposte anche sulla base di restituzioni grafiche.

Infine viene visionata la rampa emersa al di sotto della scala lapidea e i funzionari della Soprintendenza chiedono che sia eseguita la stonatura delle pareti murarie adiacenti con l'assistenza dell'archeologo per individuare le tessiture murarie ed eventuali modifiche delle stesse.

Per quanto riguarda il contrafforte tufaceo posto in adiacenza alla parete della torre Virtù si decide di ripristinarne la continuità principalmente mediante riapposizione del materiale crollato e presente in loco ed eventualmente mediante integrazione di conci di tufo compatibili per colore e dimensione.

Alle ore 12.30 viene redatto il presente verbale sottoscritto dai partecipanti.

Barbara Balbi

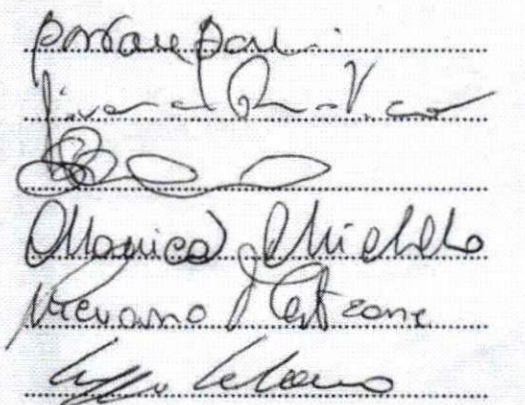
Giovanna Russo Krauss

Sonia Pomicino

Monica Michelino

Luciano Matrone

Giuseppe Giordano



Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

507542

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.221691\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- ☐ E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- ☐ E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- ☒ E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- ☒ QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
(V:507542.00 x P:8.222% x G:1.55 x Q:0.020) = **1293.58**

Progettazione esecutiva

- ☒ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:507542.00 x P:8.222% x G:1.55 x Q:0.070) = **4527.55**
- ☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:507542.00 x P:8.222% x G:1.55 x Q:0.130) = **8408.30**
- ☒ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:507542.00 x P:8.222% x G:1.55 x Q:0.040) = **2587.17**
- ☒ QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:507542.00 x P:8.222% x G:1.55 x Q:0.020) = **1293.58**
- ☒ QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:507542.00 x P:8.222% x G:1.55 x Q:0.030) = **1940.38**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.07 (1,293.58), QbIII.01 (4,527.55), QbIII.02 (8,408.30), QbIII.03 (2,587.17), QbIII.05 (1,293.58), QbIII.06 (1,940.38),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

20,050.56

Spese e oneri accessori non superiori a (3.00% del CP)

601.52

importi parziali: 20,050.56 + 601,52

Importo totale: 20,652.08

Direzione Generale Autorità di Gestione
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
Staff 50 03 94 GRANDI PROGETTI

Al Comune di Napoli
Beneficiario dell'intervento
"Centro storico di Napoli
Valorizzazione del sito UNESCO"
valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

Al RUP
Arch. Luca D'Angelo
luca.dangelo@comune.napoli.it

Al Dirigente della UOA
Attuazione politiche di Coesione
Dott. Sergio Avolio
finanziamenti.europesi@pec.comune.napoli.it

e p.c.

all'Autorità di Gestione del POR FESR Campania 14/20
Ing. Sergio Negro
adg.fesr@regione.campania.it

LORO SEDI

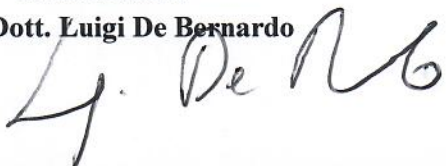
Oggetto: Grande Progetto "Centro Storico di Napoli. Valorizzazione del Sito UNESCO" – Richiesta Stato di attuazione interventi aggiornato

In vista del termine ultimo di ammissibilità della spesa del 31 dicembre 2023 sul POR Campania FESR 2014/2020, lo scrivente Staff, al fine di verificare lo stato di attuazione degli interventi del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli. Valorizzazione del Sito UNESCO", invita il Beneficiario, con ogni consentita urgenza, a trasmettere per ciascun intervento (ivi compreso quelli di cui alla riprogrammazione disposta con Delibera di Giunta Regionale n. 277 del 07/06/2022), la seguente documentazione:

- una relazione sullo stato di attuazione procedurale, finanziario e fisico (compreso gli indicatori di output/realizzazione), segnalando eventuali criticità nel rispetto dei termini per la chiusura e la messa in uso degli stessi, in conformità con gli orientamenti di chiusura del POR Campania FESR 2014/2020 approvati con Decisione della Commissione Europea n.8836 del 7.12.2022 e che ad ogni buon fine si allegano alla presente;
- il cronoprogramma aggiornato secondo lo schema allegato alla presente nota e conforme all'Allegato 9 del Manuale di Attuazione v.9, approvato con D.D. della Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo europeo di sviluppo regionale n. 238 del 18 ottobre 2022;
- il quadro economico approvato da Codesto Ente come rideterminato in funzione dello stato di attuazione e delle economie maturate.

Cordiali saluti.

Il funzionario
Dott. Luigi De Bernardo



Il Dirigente dello Staff GP
Ing. Domenico Dell'Anno

